

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา สาขาปากช่อง  
วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔  
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย -  
ถนน - ตำบล/แขวง พญาเย็น อำเภอ/เขต ปากช่อง  
จังหวัด นครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๖๓๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง

สำเนาถูกต้อง

23/ส.ค. 2562

## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
2/2558	เดอะ วัลลภ	395 ซอย ๑ ถนนพหลโยธิน อ.เมือง/กทม. ราชธานีเขตวัฒนา	ที่อยู่ของผู้จัดการ บริษัท บริษัท วัลลภ จำกัด (ใช้เอกสารไม่ครบ ขาดเอกสาร) 475 ซอย รัชสมัย 1 ถนนรัชสมัย แขวงถนนพหลโยธิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	20 ธ.ค. ๕๕	
		สำเนาถูกต้อง <div></div> นักวิชาการที่ดินชำนาญการ 23 ธ.ค. 2562			

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินและให้มีความจากกระทำใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑	แปลงโฉมอาคาร ใหม่	๑๐๐-๖๖๖๖	๖/๒๕๕๕	๑๐๐-๖๖๖๖	๒/๒๕๕๕	-	๑. ทนายความ ๒. ทนายความ ๓. ทนายความ ๔. ทนายความ ๕. ทนายความ ๖. ทนายความ	๒๕๕๕
๒	แปลงโฉมอาคาร ใหม่	๑๐๐-๖๖๖๖	๖/๒๕๕๕	-	๖/๒๕๕๕	-	บริษัท พอส โดยทนายความที่ปรึกษา	๒๕๕๕

( นางนัฐสุธานัน ปังฉานกุลลาภิน )

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
๒๓ ส.ค. ๒๕๕๕

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓.	ส่วนราชการ	๓๐- ๕๕๕	๓/๖๕๕	๓๐- ๕๕๕	๓/๖๕๕	-		✓
	นิติบุคคลอาคารชุด							
๔.	ส่วนราชการ	๓๐- ๕๕๕	๓/๖๕๕	๓๐- ๕๕๕	๓/๖๕๕	-		✓
	นิติบุคคลอาคารชุด							

นักวิชาการที่คำนวณการ  
23/๕๕๕/๖๕๕









อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี  
วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ฟลัส หรือพีเพอร์คิ ลิมิเทด จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๘ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ๑๐๑-๑๑๑

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๖๑, ๑๖๖๖๑ ตำบล/แขวง พญาเย็น

อำเภอเขต ปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

๓. จำนวนอาคารชุด ๑๐๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๐๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๓๕ (๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๐๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๐ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๐ คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

.....

๑๑๑



ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



## ใบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1 / 2557

ใบรับรองแสดงว่า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตช จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชวิถี จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ 115 / 2556 ลงวันที่ 21 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2556 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นประเภทควบคุม  
การใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

## ข้อ 1 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (112 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน
- (2) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (57 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน
- (3) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (67 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน
- (4) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น อาคารห้องเครื่อง โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน
- (5) ชนิด ที่จอดรถ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร พื้นที่/ความยาว  
- ที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน 100 คันพื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -  
หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง พญาเย็น อำเภอ/เขต ปากช่อง จังหวัด นครราชสีมา  
โดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตช จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตช จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 75532, 76067 ( 74176, 74837 ถนนถาวรระจำยอม )

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) .....

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2557

(ลายมือชื่อ).....



ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น  
จึงพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

---

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ที่ TVL01/07/2565

วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น

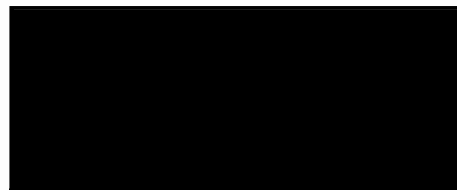
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Valley 23° Estate ตั้งอยู่ เลขที่ 395 ม.9 ถนนผ่านศึก-กุดค้ำ ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/5108 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ได้ว่าจ้างบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์

ได้รับต้นฉบับหนังสือแล้ว

ลงชื่อ นางสาว ฐา / ก.ค. / ผู้รับหนังสือ  
(.....)

ใน.....เดือน.....พ.ศ.....